

Brev 2011-04-27 till

Boende på Träsvägen, Eva Borin, Exploatörer av mark, Borgholms kommun

Kopia: Lantmäteriet i Kalmar

Angående nyanläggning av väg inom GA1 i Byxelkrok

Vid möte med boende på Träsvägen och Eva Borin samt Sören Kriegsman den 23 april diskuterades ansvarfördelning i samband med nyanläggning av stickvägar inom Byxelkroks Vägförenings gemensamhetsanläggning GA1. Syftet med mötet var att klargöra rollfördelning i samband med nyanläggning av väg, kostnadsfördelning och vägstandard för att vägföreningen ska ta över skötsel och underhåll. Under mötet enades vi om att Vägförening via brev informerar parterna samt Borgholm kommun och Lantmäteriet.

Allmänt kan sägas att Byxelkrok som samhälle gynnas av en väl utbyggd och underhållen infrastruktur i form av bland annat vägar. Bra vägar ökar tillgängligheten under alla årstider och kan bidra till en mer levande landsbygd.

Vägföreningen förvaltar vägar inom området i enlighet med lantmäterimyndighetens beslut. Nya vägar som anläggs vid nybyggnation och som följer föreningens krav på vägstandard tas över av föreningen. För att Vägsam-fälligheten skall överta drift och underhåll av en väg ska den vara belagd och hålla godkänd kvalitet. Det ingår i exploatörens åtagande-/ansvar att anlägga väg till och inom ett markområde. Fastighetsägarna bör bevaka att exploatören följer kommunens anvisningar i detaljplanerat område och vägföreningens riktlinjer när området inte är detaljplanerat.

Vägstandard och förrättning

På "stickvägar" bör vägbredden vara minst 3,5 meter (3 m. + 0,25 m stödkant med "slänt" på båda sidor). Vägen ska vara i nivå med befintliga brunnar, med tydliga diken för att avrinning ska kunna ske. Utryckningsfordon, sophämtning och annan samhällsservice ska kunna bruka vägen. Vändplan ska finnas.

När vägen är byggd bör den ligga i 1-2 år innan slutlig slityta appliceras, så att vägen har tid att "sätta sig" ordentligt. Därefter ytbeläggs vägen med asfalt eller oljeindränkt makadam.

De vanligaste kvaliteterna på asfalt är ABT 11 och ABT 16 varav den senare är grövre och tål större belastningar. För stickvägar kan ABT 11 användas. Andra alternativ är oljedränkt makadam som IM C och JIM T där den senare är den s.k.

"Gotlandsbeläggningen".

När exploatören/fastighetsägarna kontaktar Vägföreningen om övertagande av en väg ska en ny förrättning ske. Förrättningen utförs av Lantmäteriet och bekostas av de som nyttjar vägen.

Gör rätt från början!

För att undvika otydligheter i avtal och onödiga dispyter i efterhand om vägstandard och tillgänglighet, önskar Byxelkroks vägförening att kommunen i samband med exploatering och bygglov klargör krav på vägstandard. Det kan ske genom att hänvisa exploatörer och fastighetsägare till Byxelkroks Vägförenings hemsida med adressen www.byxelkroksvagforening.se.